



SUBSIDIO  
**DS - 01**  
NOSOTROS TE  
ASESORAMOS



DICIEMBRE 2020

CONSTRUYE:  
**EB**  
**CO**

**MDA**  
INMOBILIARIA

En Inmobiliaria MDA, establecemos nuestros pilares con un enfoque claro, siempre centrado en los clientes y en que su experiencia inmobiliaria sea la mejor que puedan tener. Es por eso, que nuestros principales focos son siempre la calidad, el servicio y el compromiso.

Nuestro propósito va más allá de proporcionar hogares, si no que nos preocupamos de que en la gestión de cada proyecto inmobiliario, nuestros clientes se sientan acompañados en cada parte del proceso de compra, para que este, sea una experiencia completa, fácil y llena de felicidad.

En Inmobiliaria MDA, nos destacamos por la excelencia de nuestros proyectos a lo largo de Chile y buscamos siempre llevar a otro nivel la expectativa de cada una de las personas que nos eligen para brindarles su nuevo hogar. Es por tanto, el compromiso con cada una de las partes del proceso inmobiliario, lo que nos define como empresa dentro de la industria, pero es el compromiso con cada uno de nuestros clientes, las ganas de ser mejor cada día y de mejorar la calidad de vida de las personas, lo que nos hace diferentes.

*¡Vive la experiencia MDA!*



## Proyectos

- Iquique - Vista Sur (DS19)
- Antofagasta - Vista Horizonte
- Antofagasta - Puerto Horizonte I y II (DS19)
- Antofagasta - Sol del Pacífico
- Atacama - Terra Verde (DS19)
- La Serena - Condominio 4 Esquinas
- Coquimbo - Llano de Puente Chico (DS19)
- Coquimbo - Sendero del Monte (DS19)
- Ovalle - Olivos del Valle (DS01)
- Villa Alemana - San Alberto de la Foresta (DS19)
- Viña del Mar - Terrazas de Uno Norte (DS19)
- Rancagua - Edificios Condominio Los Tilos (DS19)
- Concepción - Miradores de Nonguen (DS19)
- Concepción - Altos del Parque (DS19)
- San Pedro de la Paz - Canelillo de San Pedro
- San Pedro de la Paz - Los Acacios (DS01)
- Concepción - Aires de Hualqui

 Activo

 Próximamente

# CASAS

## 3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS Y ESTUDIO

### DESDE UF 1.700



RECUERDA ABRIR TU LIBRETA DE AHORRO DE  
INMEDIATO PARA OBTENER EL BENEFICIO DE SUBSIDIO



Los Acacios de San Pedro se ubica a tan solo 14 minutos del centro de San Pedro de La Paz y a 20 Minutos del centro de Concepción, en la región del Bío Bío.

Este proyecto es un loteo de construcción simultánea y considera en su primera etapa 156 casas de 3 dormitorios con cocina integrada y estudio, lo que permite que sea perfecto para trabajar en casa y compartir en familia.

Cercano a colegios, supermercados, centros de salud y estación de servicio, además de estar colindante a la nueva Costanera, con la mejor ubicación para que en pocos minutos puedas llegar a donde necesites dadas las amplias y fáciles conectividades cercanas. La Costanera cuenta con ciclovía e iluminación led, lo que le otorgan mayor seguridad vial y alternativas en otros medios de desplazamiento en la ciudad.

Sus áreas verdes con plazas activas, juegos infantiles y juegos inclusivos le dan a este espacio el nuevo aire de vida que tanto buscabas.

Los Acacios de San Pedro,

*Nuevos aires de vida*

# UBICACIÓN



Avenida Costanera Interior #4680  
esquina Uno, Comuna de  
San Pedro de La Paz.

A 14 minutos del centro de  
San Pedro de la Paz y a 20 minutos  
del centro de Concepción en auto.

 Mar a 0,3km.

 Proyecto Olas a 0,5km.

 Jardín infantil y sala cuna Castillo de Tía Paola a 1,3km.

 Colegio Educa Bío Bío Principal a 1,5km.

 Outlet 1,7km.

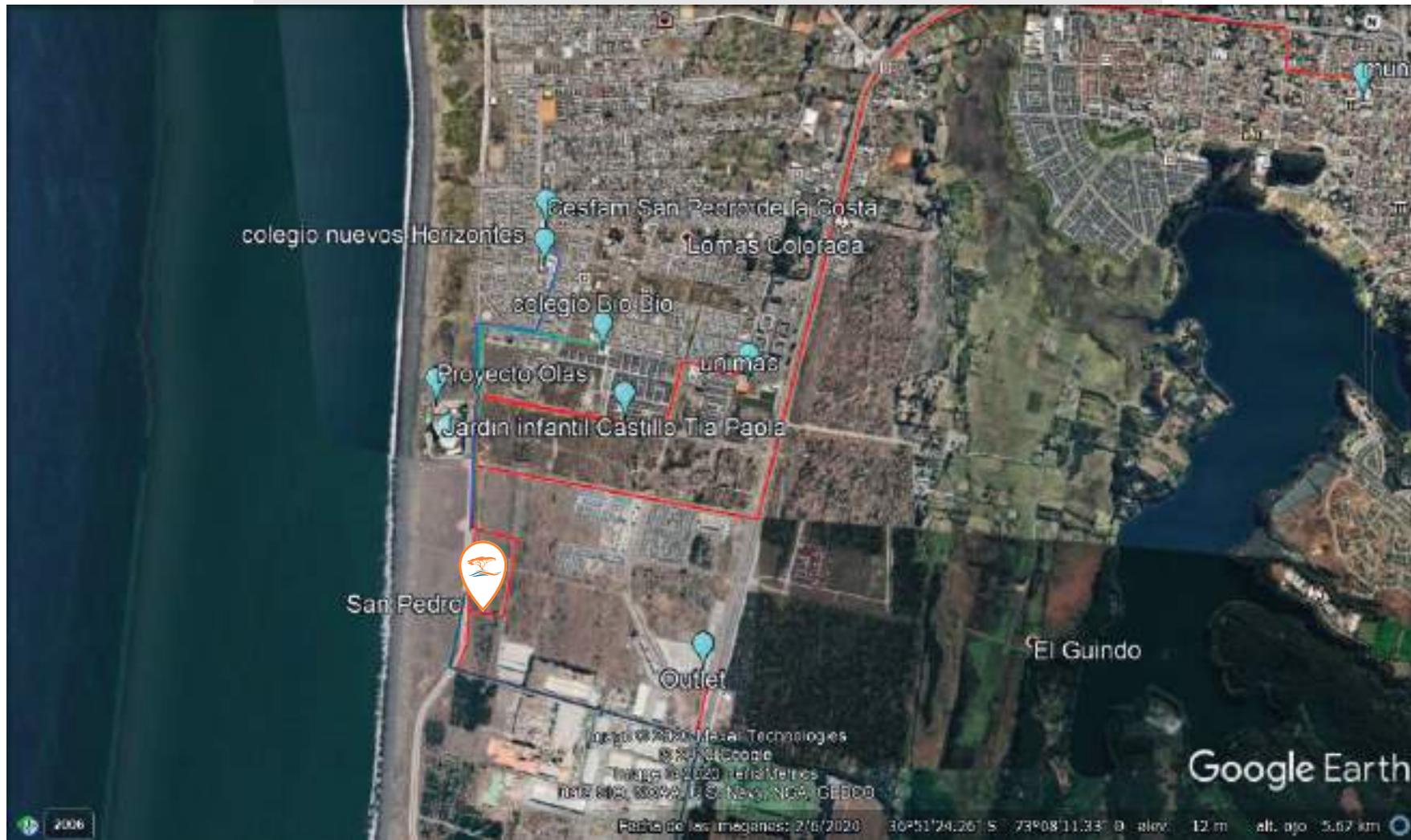
 CESFAM San Pedro de la Costa a 1,8km.

 Unimarc a 2,0km.

 Colegio Galvarino 2,4km.

 Municipalidad de San Pedro a 6,4km.

# UBICACIÓN



# INFORMACIÓN GENERAL

2 Etapas.

Casas estilo Mediterráneo y estilo 4 Aguas.

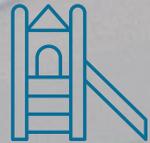
156 Casas de 2 pisos con estacionamiento.

3 Dormitorios, 2 baños y estudio.

Constructora EBCO.

Fecha estimada de entrega: 1° Semestre 2023.

# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO





# MASTERPLAN GENERAL



# MASTERPLAN ETAPA I



ACCESOS



JUEGOS INCLUSIVOS



ÁREA DE JUEGOS



ÁREAS VERDES



EQUIPAMIENTO DEPORTIVO



# CARACTERÍSTICAS CASAS

Casas de 2 pisos pareadas en hormigón armado en primer piso y Metalcon revestidos con Siding de Fibrocemento en segundo piso.

Con cubierta de techo cubierta Duraplancha continua en dos modelos de techumbre, a cuatro aguas y mediterráneas.

Canales y bajadas de aguas lluvias.

Reja exterior con portón vehicular corredero manual.

La instalación del timbre corre por cuenta del propietario.

Lotes serán entregados con la pendiente del terreno que permita el natural escurrimiento de las aguas para terminación de jardín por parte del propietario.

Huella de pastelones para acceso vehicular (2 líneas) y peatonal (1 línea).



\*La terraza no se encuentra contemplada en la entrega de la unidad.  
\*Jardín y terraza debe ser construido por el comprador.  
\*Pasillo y patio trasero va con tierra.



\*La terraza no se encuentra contemplada en la entrega de la unidad.

\*Jardín y terraza debe ser construido por el comprador.

\*Cobertizo de madera no esta incluido.

# CARACTERÍSTICAS CASAS

Puertas interiores y exteriores (en acceso principal y en la salida de la cocina) en MDF.

Ventanas y ventanales de aluminio.

Piso de cerámica en primer y segundo piso, dormitorios, estar-comedor, cocina y baños.

Látex vinílico en muros y cielos de recintos húmedos.

Esmalte al agua en muros y cielos de recintos secos.

Escalera y baranda de madera.



# CARACTERÍSTICAS COCINAS



Mueble en cocina, cubierta postformada en mueble base, lavaplatos acero inoxidable 1 cuba y 1 escurridor, con puertas bajo artefacto según diseño.

Muebles murales abiertos y con puertas según diseño.

Puerta de cocina (hacia el exterior) con celosías de ventilación en su parte superior e inferior.

Lavadero exterior de plástico con atril metálico 15 litros.

Calefónt 11 lts gas licuado.

Cocina a gas 4 platos

Campana\* (Incluidas solo en casa Coihue y Ulmo).



# CARACTERÍSTICAS DORMITORIOS



Cerámica en piso.

Closet abiertos en todos los dormitorios de melamina sin puertas.

Estudio (lugar diseñado para trabajar cómodamente desde casa) en 2° piso junto a dormitorios.



## **CARACTERÍSTICAS BAÑOS**



Cerámica 20x30 cm en nicho de tinas, faldón y dos hiladas sobre lavamanos en baño principal.

Tina de acero esmaltado en baño principal.

Barra cortina, perchas simples, porta rollo, jabonera y percha angular.

Vanitorio con mueble sin puertas en baño principal.

Lavamanos con pedestal en baño visita.

Grifería monomando.

Espejo en todos los baños.



# TIPOLOGÍAS





# CASA ACACIO

(TIPOLOGÍA A)

Mediterránea



## CASA 3D+2B+ Estudio

Metros 1° piso: 30,68 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros 2° piso: 32,76 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros totales: 64,44 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros terreno: hasta 111,7 m<sup>2</sup>.

# CASA BOLDO

(TIPOLOGÍA B)

4 Aguas



## CASA 3D+2B+ Estudio

Metros 1º piso: 30,68 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros 2º piso: 32,76 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros totales: 64,44 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros terreno: hasta 140,2 m<sup>2</sup>.

# CASA COIHUE

(TIPOLOGÍA C)

Mediterránea



## CASA 3D+2B+ Estudio

Metros 1° piso: 27,03 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros 2° piso: 29,27 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros totales: 56,30 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros terreno: hasta 150,8 m<sup>2</sup>.

# CASA ULMO (TIPOLOGÍA D)

4 Aguas



## CASA 3D+2B+ Estudio

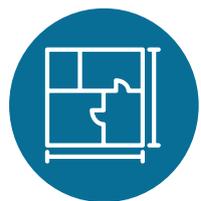
Metros 1° piso: 27,03 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros 2° piso: 29,27 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros totales: 56,30 m<sup>2</sup> Aprox.

Metros terreno: hasta 144,5 m<sup>2</sup>.

# TIPOLOGÍAS



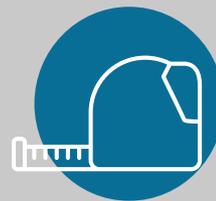
Tipología



Modelo



1° piso M2



2° piso M2



M2 totales



M2 terreno

Acacio (A)

3D + 2B + Estudio

30,68

32,76

64,44

hasta 111,7

Boldo (B)

3D + 2B + Estudio

30,68

32,76

64,44

hasta 140,2

Coihue (C)

3D + 2B + Estudio

27,03

29,27

56,30

hasta 150,8

Ulmo (D)

3D + 2B + Estudio

27,03

29,27

56,30

hasta 144,5



# LOS ACACIOS

## SAN PEDRO DE LA PAZ

SUBSIDIO  
DS - 01

NOSOTROS TE  
ASESORAMOS

[WWW.LOSACACIOSDESANPEDRO.CL](http://WWW.LOSACACIOSDESANPEDRO.CL)

[facebook.com/proyectorlosacacios](https://facebook.com/proyectorlosacacios)

[losacaciosdesanpedro@mdai.cl](mailto:losacaciosdesanpedro@mdai.cl)



**Sala de Exhibición**  
Momentáneamente  
no disponible.

**Dirección de atención en Santiago**  
Cerro Colorado 5030, Of. 803, Las  
Condes, Santiago.



**Horario**

-

**Horario**

Lunes a jueves de 9:00 - 18:00 hrs  
viernes de 9:00 - 14:00 hrs



**Teléfonos**

+569 91749705  
+569 65703785

**Teléfonos Santiago**

+56 2 27919700  
+56 2 27917072

Las imágenes, planos, textos y medidas contenidas en este soporte son referenciales, por lo que no representan la realidad final del proyecto ni constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 16.472.

CONSTRUYE:

